

גלובס - כותרת		
6.33x19.73	1	עמ 21
04/08/2014		43668593-4

כותרת		העיר	01/08/2014
14.61x18.21	1	ממ 28	43627457-8

**משרד הפנים - מינהל התכנון**

**משרד הפנים - מנהל התכנון מזמין בזאת הצעות למכרז**

**מכרז נוס' 25/2014**

**למתן שרותי יעוץ להטמעת תהליכי תכנון ממוחשבים (תיב"מ) ולתפעול וריכוז שער המידע לרישוי ובנייה**

# תלונה: "צו הארנונה שונה שלא כדין"

**עו"ד שי פרטוש פנה לראש העיר איציק ברוורמן והתריע כי השינויים שאישרה מועצת העיר בסיווגי רחובות לתשלום מסים אינם חוקיים וכי הקריטריונים לסיווג אינם ברורים**

על סף

בתמונה עו"ד שי פרטוש

מצב סוציו-אקונומי ועוד; מצב העירייה - האם היא עשירה או ענייה; מצב הנפשות לכל דירה, ומצב הבנייה - חדשה או ישנה. כך למעשה היתה צריכה לקום ולא קמה ועדה שתשקול את הקריטריונים האובייקטיביים האמיתיים, והיא זו שתקבע האם להעלות או להוריד סיווג ארנונה בר"חובות שונים. כידוע, לצורך שינויים בצו הארנונה ברבד שינוי סיווג רחובות יש צורך לקבל את אישור משרד הפנים בבקשה לאישור חוג. בענייננו, חרף העובדה כי בצו המסים 2015 נעשו שינויים בסיווג רחובות לא פנתה העירייה לקבל אישור ממשרד הפנים והחליטה לאשר את צו המסים ללא קבלת אישור כאמור, ועל כן פעלה שלא כדין". תגובת העירייה: "מועצת העיר קיבלה החלטה לשנות את הסיווג לרחובות כמפורט בצו הארנונה ובהודעה שנשלחה לתושבים בחודש יולי 2014 ציינ כי השינוי ייעשה בכפוף ולאחר אישור משרד האוצר ומשרד הפנים כמפורט בהוראות החוק".

**צ**ו הארנונה שאושר לפני כחודש ימים וכלל בתוכו שינויים בסיווגי הארנונה ברחובות שונים בעיר עורר מחאה בקרב תושבים. באחרונה פנה עו"ד שי פרטוש לראש העירייה איציק ברוורמן בטענה שצו המסים שאושר אינו חוקי. התושבים קיבלו מכתב לביתם ובו מפורטים הרחובות שבהם ישתנה סיווג הארנונה. פרטוש כתב במכתבו לברוורמן כי צו הארנונה אושר בסוף חודש יוני בניגוד לדין. "צו המסים מאשרר קביעות בנות 40 שנה, קביעות לגבי סיווגי הרחובות כאזורים א', ב', ו'ג' - רק מן הטעם הזה בלבד ניתן להבין כי הסיווג לא משקף נאמנה את המציאות. במרוצת השנים נשאלו ראשי הערים, גזברים וגזבריות בישיבות המועצה ובטורם אישור צו המסים מהם הקריטריונים המנחים או הקובעים את סיווג הרחובות. תשובות לא התקבלו במרוצת השנים וברור לכל כי תשובות אלו לוקות בחסר וזאת בלשון המעטה. לאחר ששמענו את הקריטריונים שכן נשקלו, ברור שלא נשקלו הקריטריונים הנדרשים על פי קביעת בית המשפט בפסקי דין שונים. גם, משכך, על מועצת העיר ליצור ולקבוע קריטריונים אמיתיים".

פרטוש פירט כמה פרמטרים שהיו צריכים להישקל בהתאם לפסיקות בתי משפט וכוללים את צפיפות הרחובות; רחוב צפוף ישלם פחות ארנונה; מצבה של השכונה - אם היא שכונת מצוקה, שיקום או שכונה עשירה; מהם השירותים הניתנים לרחוב או לשכונה זו; מהי איכות החיים באותו רחוב ומה הפרט משר הנשקל באיכות החיים, שכולל הכנסה,



- מהות העבודה**  
מתן שרותי יעוץ לאגף הרגולציה הכולל ריכוז והטמעת תכנים בנושאי תכנון ובניה בשער המידע לרישוי ובניה של משרד הפנים לצד קידום והובלת תהליך רישוי בניה מקוון באמצעות מערכת "רישוי זמין" בגופי הרישוי של מוסדות התכנון.
- תקופת ההתקשרות**  
א. תחילת מתן השירותים הינה ממועד החתימה של חשב המשרד או סגנו על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").  
ב. למשרד תהיה שמורה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות בהתאם לתנאים המפורטים במכרז.
- תנאים להשתתפות במכרז**  
רשאי להגיש הצעה למכרז זה יחיד העומד בכל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:  
1. המבצע הינו אדריכל הרשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים.  
2. בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בין המועדים 1/2009 ועד למועד האחרון להגשת הצעות ברישוי בנייה עד וכולל לקבלת היתר בניה.  
3. בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בין המועדים 1/2009 ועד למועד האחרון להגשת הצעות בליווי הקמת מערכת מידע מקוונת.  
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו [www.moin.gov.il/purchasing](http://www.moin.gov.il/purchasing) ובאתר האינטרנט של משרד הפנים שכתובתו [www.moin.gov.il](http://www.moin.gov.il).
- שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ וורד לדואר אלקטרוני [irisba@moin.gov.il](mailto:irisba@moin.gov.il) עד לתאריך 17.8.2014 עד לשעה 14:00. יש לוודא אישור קבלת המייל בטלפון מס' 02-9701107. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט [www.moin.gov.il](http://www.moin.gov.il) תחת הכותרת "כלים ושירותים/מכרזים פומביים" החל מיום 27.8.2014.
- על המציע להגיש הצעתו באופן המפורט במסמכי המכרז, לתיבת המכרזים במשרד הפנים, רח' קפלן 2 קריית הממשלה, ירושלים, עד ליום 8.9.2014 בשעה 14:00.  
**יש להחתיים את המעטפות ע"י המאבטח בבנייה. לתשומת ליבכם, קיימת בדיקה ביטחונית ויתכנו עיכובים במתן אפשרות כניסה למשרד.**  
**למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.**

